



Land a Plots in Orihuela Costa €250,000

IDENTIFICACION	PLANTAMIENTO	INVERSION
<p>Calle GORRION, Las Chismosas</p> <p>Coordenadas parciales: 37.942051, -0.737478</p> <p>Suelo urbano</p> <p>Clasificación: Suelo urbano</p> <p>Ref. Catastral: 97214381400250014C</p> <p>Superficie: 1206.96 m²</p>	<p>Densidad: Obra hasta 587m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realización de encargas y diseño de obra para 3 locales comerciales - Realización de emplazamiento - Realización de diseño 3D del edificio y parcela - Realización de mediciones para la ejecución de obra 	<p>AMBITO PARA 3 LOCALES COMERCIALES</p> <p>Precio Parcela: 250.000€</p> <p>Coste ejecución: 770.000€</p> <p>Coste proyecto: 45.000€</p> <p>Costes fiscales: 25.000€</p> <p>TOTAL: 1.090.000€</p> <p>PPP Alquiler: 1.500€/mes*</p> <p>A: 60m² - 1.000€*</p> <p>B: 70m² - 1.200€*</p> <p>C: 250m² - 3.000€*</p> <p>Rehabilitación Suelo Anual: 7.49%</p> <p>Plazo de amortización: entre 13 y 14 años</p> <p>*Incluyen IVA</p>

Identificar y descubrir oportunidades de inversión inmobiliaria con rigor y transparencia a un precio de análisis estratégico. Nuestro objetivo es poner al cliente en contacto con proyectos que permitan crear valor a largo plazo.

Identificación de oportunidades:

Operamos activamente a través de nuestra red de agentes, selección de clientes y seguimiento permanente del comportamiento del mercado.

Identificación de oportunidades:

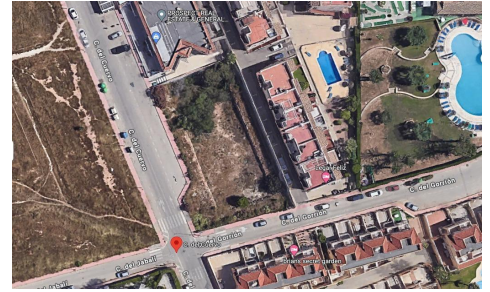
El agente analiza el mercado y selecciona las oportunidades de inversión que mejor se adaptan a las necesidades del cliente.

Identificación de oportunidades:

El agente analiza el mercado y selecciona las oportunidades de inversión que mejor se adaptan a las necesidades del cliente.

Identificación de oportunidades:

El agente analiza el mercado y selecciona las oportunidades de inversión que mejor se adaptan a las necesidades del cliente.



0	0	N/A	1,206m ²	N/A

ENGLISH (British English)~Tertiary Plot in Las Chismosas â€“ Commercial Project with 7.49% Annual Gross Yield~~We present a strategic investment opportunity in urban tertiary land located on Calle Gorrion, Las Chismosas (Orihuela Costa), a well-established residential area with a high density of both permanent and international residents, ideal for commercial development. ~~The plot measures 1,206.96 sqm, with a buildable area of up to 587 sqm, intended for the development of three commercial units with the option of a basement level, suitable for office use, academy, restaurant or other uses compatible with tertiary zoning. ~~Key Project Features~~Urban classification: Urban land â€“ Tertiary~Buildability: 587 sqm~Planned development: 3 commercial